

估價案件預估記錄表

委託單位：		聯絡人：		電話：		傳真：	
受勘估單位：		聯絡人：		電話：		傳真：	
填表日期： 年 月 日 時				告知客戶日期： 年 月 日 時前			
基本資料	土地標示	市(縣) 區(鄉鎮市) 段 小段 地號等 筆		面積： m^2 持分： m^2 持分面積： m^2 (坪)		合計： m^2 (坪)	
	建物標示	門牌： 區(鄉鎮市) 路(街) 段 巷 弄 號 樓		建號： (主建物)室內面積 m^2 附屬建物() m^2		(共同使用)總面積 m^2 持分 持分面積 m^2	
資料	1.地目：		5.位置概述：		9.裝修：		
	2.臨路：		6.建物結構：		10.用途：		
3.道路寬度：		7.建築完成日期：					
4.使用分區：		8.層次/總樓層：					
提供資料	<input type="checkbox"/> 權狀 <input type="checkbox"/> 謄本 <input type="checkbox"/> 地籍圖 <input type="checkbox"/> FAX 資料		備註	承接經過：預收費用 NT\$ 元			
工作項目	1.期望估值： 2.期望淨值： 3.期望貸款：		註	<input type="checkbox"/> 不赴現場 <input type="checkbox"/> 赴現場 <input type="checkbox"/> 公開訪查 <input type="checkbox"/> 秘密查訪			
承接人：		業務主管：					
評估價值	1.土地：單價 萬元/坪 () ()		單價 萬元/坪 () ()，合計(A)				萬元
	2.建物：單價 萬元/坪 (折舊後) ()		單價 萬元/坪 () ()，合計(B)				萬元
	3.預估總額(C) = (A + B)：						萬元
	4.公告土地現值(m^2 /坪)：		萬元，公告土地現值總額(D)：				萬元
	5.公告增值稅：		萬元，評估增值稅：				萬元
	6.扣除公告增值稅淨值：		萬元，扣除評估增值稅淨值：				萬元
	7.建坪單價：		萬元/坪				
承辦：		審核：		主管：		會審：	